

# IZRADA PLANOVA DETALJNE REGULACIJE



**EUPRO**  
PODRŠKA EVROPSKE UNIJE  
RAZVOJU OPŠTINA



**UN  
OPS**  
Sporazumni program

## PRIPREMNE AKTIVNOSTI

APRIL - MAJ 2018.



**8** INFO SESIJA

**259** UČESNIKA/CA

## EVALUACIONI PROCES

JUN - AVGUST 2018.

PRIMLJENO



**28** PREDLOGA PROJEKATA /  
LOKALNIH SAMOUPRAVA

**366.637 EUR**

IZNOS TRAŽENIH SREDSTAVA

POZIV JE BIO OTVOREN OD 25. APRILA DO 11. JUNA 2018.

## REZULTATI

ODOBRENO



**19**  
PREDLOGA  
PROJEKATA



REGIONI

**7** PROJEKATA  
ŠUMADIJA I ZAPADNA SRBIJA  
**12** PROJEKATA  
JUŽNA I ISTOČNA SRBIJA

## VRSTA PROJEKATA

**9** POBOLJŠANJE USLOVA I JAVNE  
INFRASTRUKTURE U INDUSTRIJSKIM,  
PROIZVODNIM I KOMERCIJALNIM ZONAMA -  
grinfild i braunfild lokacije



**6** STVARANJE USLOVA ZA RAZVOJ  
TURISTIČKIH PODRUČJA



**4** VALORIZACIJA ZAŠTIĆENIH  
PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA



UKUPNA VREDNOST ODOBRENIH PROJEKATA 347.790 EUR

DOPRINOS PROGRAMA EU PRO 255.274 EUR



EU PRO pruža podršku lokalnim samoupravama u procesu izrade planova detaljne regulacije sa ciljem da se stvore povoljniji uslovi za privlačenje investicija u regionima Šumadije i Zapadne Srbije i Južne i istočne Srbije. Podrška je usmerena na formulisanje planske dokumentacije koja obuhvata područja sa potencijalom za unapređenje ekonomskih aktivnosti, kao što su grinfild i braunfild lokacije, turističke oblasti i zaštićena prirodna i kulturna dobra.

R.br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
1.	ARANĐELOVAC	Izrada plana detaljne regulacije kompleksa spomenika prirode pećina Risovača	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>3.000 EUR</b>	Planom detaljne regulacije za pećinu Risovača omogućiće se valorizacija potencijala ove lokacije, definišaće se planski osnov za zaštitu, razvoj, predstavljanje i rekonstrukciju prirodnog i kulturnog nasleđa. Na taj način doprineće se stvaranju povoljnih ekonomskih uslova za privlačenje investicija u oblasti turizma u Aranđelovcu i Šumadijskom okrugu.
2.	BLACE	Izrada plana detaljne regulacije za Blačko jezero	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>2.695 EUR</b>	Plan detaljne regulacije turističkog područja Blačko jezero trebalo bi da pruži podršku lokalnoj samoupravi u nameri da jezero očisti i zaustavi proces njegovog pretvaranja u močvaru kako bi se očuvao biljni i životinjski svet, a područje bilo zaštićeno od izgradnje. Oblast jezera treba da bude uređena tako da bude privlačna za aktivni turizam jer je pogodna za pešačenje u prirodi, pećanje, planinarenje, biciklizam i šetnje.
3.	ČAJETINA	Izrada plana detaljne regulacije za područje kružnog toka Tić Polje, Zlatibor	EU PRO <b>10.476 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.164 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije za područje kružnog toka Tić Polje, Zlatibor, stvoriće se preduslovi za policentrični razvoj planine Zlatibor i poboljšaće se pristup turističkim lokacijama. To treba da doprinese povećanju nivoa ekonomskih aktivnosti, a odgovoriće se i na potrebe sve većeg broja potencijalnih investitora.
4.	DIMITROVGRAD	Izmena plana detaljne regulacije Radne zone Beleš	EU PRO <b>13.500 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.500 EUR</b>	Izmena plana detaljne regulacije radne zone Beleš treba da definiše planski osnov za infrastrukturno opremanje proširenog dela zone koja će odgovoriti na zahteve budućih investitora čija će obaveza biti da izgrade objekte, posluju i otvore nova radna mesta. Površina ove industrijske zone biće udvostručena nakon planiranog proširenja od oko 12,5 ha.
5.	KRALJEVO	Izrada plana detaljne regulacije „Drugi gradski saobraćajni prsten na deonici od petlje Magnohrom preko Kulagića ade do Ibarske magistrale“	EU PRO <b>12.890 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.800 EUR</b>	Plan detaljne regulacije treba da obezbedi neophodne planske osnove za razvoj infrastrukturnih i ekonomskih aktivnosti kako bi se podržali investitori koji već posluju u okviru postojeće dve zone, ali i da se stvore mogućnosti za aktiviranje novih investicionih lokacija u neposrednoj blizini planiranog dela gradske obilaznice. Planska dokumentacije će takođe obezbediti uslove za bolje funkcionisanje postojećih privrednih subjekata u toj oblasti kroz bolju povezanost sa dva glavna transportna puta, a izmeštanje tranzitnog saobraćaja doprineće smanjenju zagađenja vazduha uzrokovanog saobraćajnim gužvama.
6.	KUČEVO	Unapređenje plana detaljne regulacije industrijske zone Kučevo	EU PRO <b>14.170 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.845 EUR</b>	Izmena plana detaljne regulacije za industrijsku zonu, uključujući izmenu urbanističkih parametara i bolju organizaciju parcela, treba da omogući uslove za dalji razvoj preduzeća koja već posluju u zoni, kao i stvaranje mogućnosti za nove investicije i radna mesta.
7.	LESKOVAC	Unapređenje uslova za razvoj turizma i zaštitu kulturne baštine razvojem plana detaljne regulacije za Skobaljić grad	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>5.238 EUR</b>	Plan detaljne regulacije obezbediće uslove za izgradnju pešačkih staza i vidikovaca na lokalitetu Skobaljić grad, što će povećati korišćenje prirodnih potencijala ovog područja za rekreaciju i razvoj turizma i omogućiti privredne aktivnosti koje se oslanjaju na ovaj novi turistički proizvod. Predviđeno je proširenje kapaciteta lokalnih turističkih objekata sa postojećih 130 na 325 kreveta u narednih pet godina.
8.	MAJDANPEK	Izrada plana detaljne regulacije arheološkog lokaliteta Rudna Glava	EU PRO <b>10.560 EUR</b> Lokalna samouprava <b>2.640 EUR</b>	Planom detaljne regulacije utvrdiće se korišćenje zemljišta u zaštićenom području arheološkog lokaliteta i definišaće se lokacije koje zahtevaju adekvatnu tehničku zaštitu. Ovaj planski dokument čini preduslov za unapređenje tehničke infrastrukture i uslova rada za preduzeća koja već posluju i stvaranje mogućnosti za privlačenje investicija u turizam i srodne sektore. Takođe doprineće se očuvanju i valorizaciji ove nepokretne kulturne baštine, kao i korišćenju turističkog potencijala koji poseduje.

<sup>1</sup> Redosled projekata je dat po abecednom redu naziva lokalnih samouprava.

R.br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
9.	MEROŠINA	Izrada plana detaljne regulacije industrijske zone Jugbogdanovac	EU PRO <b>9.255 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.028 EUR</b>	Plan detaljne regulacije omogućit će da se otklone trenutna ograničenja za preduzeća koja već posluju u industrijskoj zoni, a koja se, između ostalog, odnose na zahteve za bolje korišćenje građevinskih parcela. Istovremeno stvorit će se uslovi za potencijalne nove investitore u industrijskoj zoni Jugbogdanovac.
10.	PIROT	Izrada plana detaljne regulacije za logistički centar u Pirotu	EU PRO <b>14.500 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.900 EUR</b>	Izrada plana detaljne regulacije obezbedit će planski osnov za izgradnju logističkog centra sa intermodalnim terminalom u Slobodnoj zoni Piroto, čime se omogućava integrisanje putnog i železničkog saobraćaja i brz transfer robe. Takođe će omogućiti povezivanje ovog terminala sa drugim intermodalnim čvorovima u jugoistočnoj Evropi i poboljšanje postojećih veza od industrijske zone u Pirotu do luka Burgas, Solun, Smederevo i Kostanca. Projektom će se omogućiti korišćenje ekoloških načina prevoza i smanjenje zagađenja i emisije ugljen-dioksida, što će doprineti očuvanju životne sredine.
11.	RAČA	Izrada Plana detaljne regulacije industrijske zone Istok	EU PRO <b>9.600 EUR</b> Lokalna samouprava <b>2.100 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije za radnu zonu Istok, koja pokriva površinu od 39 ha, obezbedit će se odgovarajući kapaciteti za poslovanje do 20 novih investitora, uglavnom malih preduzeća koja u proseku zapošljavaju od 35 do 50 ljudi, što znači da planska dokumentacija može da doprinese otvaranju 1.000 novih radnih mesta.
12.	RAŠKA	Izrada plana detaljne regulacije Draganići	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>6.000 EUR</b>	Planom detaljne regulacije uspostavit će se uslovi za korišćenje zemljišta, parcelisanje područja i izgradnju komunalne infrastrukture što će zainteresovanim investitorima omogućiti izgradnju objekata dok će lokalna samouprava u budućnosti moći da uspostavi održivo upravljanje područjem.
13.	SURDULICA	Plan detaljne regulacije Hotel na Vlasini sa strateškom procenom uticaja na životnu sredinu	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>14.739 EUR</b>	Izrada plana detaljne regulacije jasno će identifikovati trenutni prostorni razvoj i utvrditi buduću namenu obuhvaćenog područja, koje je Vlada Srbije proglasila zaštićenim prirodnim dobrom I kategorije, tj. predelom izuzetnih odlika. Planska dokumentacija će takođe definisati namenu zemljišta i aktivnosti koje treba da doprinesu razvoju turističkog potencijala ove oblasti, dok će posebna pažnja biti usmerena na zaštitu životne sredine i očuvanje prirodnog nasleđa.
14.	TOPOLA	Izrada plana detaljne regulacije radne zone 4 Topola	EU PRO <b>11.133 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.237 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije stvorit će se planski osnov za infrastrukturno opremanje zone, što uključuje projektovanje i izgradnju kanalizacione mreže, obilaznice i mreže ulica, čime se omogućava pristup svakoj parceli i izdavanje građevinskih dozvola. Na taj način će se obezbediti uslovi za privlačenje investitora.
15.	UŽICE	Izrada plana detaljne regulacije za lokaciju Stari Grad u Užicu	EU PRO <b>15.500 EUR</b> Lokalna samouprava <b>29.900 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije doprineće se revitalizaciji, zaštiti, predstavljanju i ekonomskoj valorizaciji ovog kulturnog nasleđa, koje će se istovremeno povezati sa drugim značajnim lokalitetima kao što su stara hidroelektrana, kanjon reke Đetinje i obližnje turističke lokacije (Mokra Gora, Tara, Zlatibor). Tako će se doprineti unapređenju turističke ponude Zlatiborskog regiona i privući investicije u ovoj oblasti.
16.	VELIKA PLANA	Izrada plana detaljne regulacije za turističko-sportsku zonu Velika Morava	EU PRO <b>15.000 EUR</b> Lokalna samouprava <b>6.140 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije definisaće se namena zemljišta i omogućiti kontrolisano, održivo i pravilno korišćenje prostora. Obala Velike Morave, valorizovana i očuvana na ovaj način povećat će turistički potencijal i podstaći ekonomske aktivnosti.
17.	VELIKO GRADIŠTE	Izrada plana detaljne regulacije infrastrukturnog koridora turističkog puta i pešačko-biciklističke staze duž obale Dunava i Srebrnog jezera	EU PRO <b>14.990 EUR</b> Lokalna samouprava <b>1.670 EUR</b>	Izrada plana detaljne regulacije, koja pokriva područje od oko 80 ha, obezbedit će unapređene uslove za ulaganja u turističku infrastrukturu, uključujući turistički put i pešačke i biciklističke staze duž Dunava i Srebrnog jezera. Planska dokumentacija će takođe omogućiti proširivanje turističke ponude i bolji pristup mestima sa kulturno-istorijskim nasleđem u Velikom Gradištu, kao i njihovo očuvanje i valorizaciju.

R.br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
18.	VLASOTINCE	<b>Izrada plana detaljne regulacije za radnu zonu Stajkovce i Gložane</b>	EU PRO <b>14.910 EUR</b> Lokalna samouprava <b>2.118 EUR</b>	Plan detaljne regulacije treba da omogući brži ekonomski razvoj opštine i skрати proceduru izbora odgovarajućih lokacija za domaće i strane investitore, naročito za one koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom. Kroz izradu plana, koji obuhvata područje površine 60 ha, radna zona Stajkovce i Gložane trebalo bi da budu infrastrukturno opremljena kao i da se obezbede uslovi za poslovanje 50 malih i srednjih preduzeća koja mogu da zaposle između 1.000 i 1.500 novih radnika.
19.	ZAJEČAR	<b>Izrada plana detaljne regulacije za banjsko-turistički kompleks Nikolićevo</b>	EU PRO <b>14.290 EUR</b> Lokalna samouprava <b>5.802 EUR</b>	Izradom plana detaljne regulacije treba da se uspostavi planski osnov za razvoj banjskog centra i stvore prilike za podsticanje ekonomskih aktivnosti u naselju Nikolićevo. To će doprineti širem razvoju turizma na području grada Zaječara i promociji regionalnih prirodnih i kulturnih resursa.
<b>UKUPNI DOPRINOS</b>			EU PRO <b>255.274 EUR</b>	
			Sufinansiranje <b>92.516 EUR</b>	
			<b>UKUPNO</b>	<b>349.790 EUR</b>